

ΚΟΡΥΦΕΣ Κ.Χ.		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ
ΚΧ1	425,396.277	4,123,994.597
ΚΧ2	425,396.096	4,123,991.579
ΚΧ3	425,399.167	4,123,982.213
ΚΧ4	425,413.052	4,123,960.659
ΚΧ5	425,413.796	4,123,969.637
ΚΧ6	425,417.515	4,123,966.080
ΚΧ7	425,416.676	4,123,955.957
ΚΧ8	425,420.384	4,123,950.201
ΚΧ9	425,427.935	4,123,933.705
ΚΧ10	425,427.110	4,123,917.653
ΚΧ11	425,388.031	4,123,993.079
ΒΕΣ ΔΗΓΡΑΦΟ	425,394.825	4,123,979.719
ΕΡΑΤΗ ΜΑΛΑ	425,416.547	4,123,947.554

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ		
ΟΤ 364α		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ
T1	425,427.335	4,124,009.802
T2	425,435.044	4,124,013.303
T3	425,447.713	4,124,019.946
T4	425,459.602	4,123,993.560
T5	425,460.768	4,123,985.993
T6	425,440.244	4,123,979.951
ΟΤ 364β		
Π1	425,408.834	4,123,997.096
Π2	425,417.153	4,123,998.751
Π3	425,427.044	4,124,002.917
Π4	425,438.163	4,123,977.205
Π5	425,417.597	4,123,970.818

ΟΡΙΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΑΡ.ΟΡΙΟΥ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ
A	425407.559	4124000.921
B	425415.974	4124002.595
Γ	425424.981	4124006.388
Δ	425422.728	4124011.005
E	425433.726	4124015.999
Z	425449.140	4124024.081
H	425459.531	4124001.020
Θ	425461.348	4124001.933
Ι	425463.754	4123986.317
Κ	425417.895	4123969.926

Σύστημα συνιεταγμένων:
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενες Ρυμοτομικές Γραμμές
 Προτεινόμενες Οικοδομικές Γραμμές
 Εγκριμένες Οικοδομικές Γραμμές
 Καταργούμενες Εγκριμένες Οικοδομικές Γραμμές

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας: $E = 1766,03 \mu^2$

Οφειλόμενη εισφορά: $E = 418,11 \mu 2$

Πραγματοποιημένη εισφορά: E= 42

Αποζημίωση: $E = 8,76 \mu 2$

Εμβαδόν ΟΤ 364α = 783.63 m²

Εμβαδόν ΟΤ 364α = 555.53 m²
Εμβαδόν ΟΤ 364β = 555.53 m²
και τελικής συνολικής ιδιοκτησίας: E = 1339,16 μ²

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ар. 32544/24-10-1980 - ФЕК 1А / 24-2-1981

Τροποποίηση: αρ. 96410/6389/91 - ΦΕΚ 869Δ / 1991

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΗΞΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:	Π = 15,00 μ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ:	Β = 20,00 μ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:	Ε = 500,00 μ ²	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Σ.Δ. = 0,5	
ΚΑΛΥΨΗ:	50%	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	2 όροφοι, 7μ ύψος	

Προ 13/11/1978 άρθρα ως έχουν

ΕΠΑΕ - Έγκριση ΥΠΠΟ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 6/11/2015 εισήγηση
της Δ/σης Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Α

Η Τηματάρχης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

KENTRIKO SYMBOYΛIO ΠΟΛΕΣΔΣΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΤΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΟΙΒΩΝΤΕΣ

Το παρόν σχεδιαγράμμα ημερομηνίας από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Α. την 11/11/2015
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
56/..... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝΤΕΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΚΕΛ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Σπέτσες Ν. Αττικής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών
μεταξύ των Ο.Τ. 362-363-364-
365-366-370, λόγω άρσης
απαλλοτρίωσης

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500